

馬偕醫學院

校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書

申請備查內容

(開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除  
時程、人行步道及停車位數量調整)

開發單位：馬偕學校財團法人馬偕醫學院

中華民國 106 年 09 月

# 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書

## 申請備查內容

### (開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除 時程、人行步道及停車位數量調整) 第二次審查意見及回覆與辦理情形

(依新北市政府 106 年 8 月 8 日新北府環規字第 1061539120 號函示審查意見辦理)

| 項次 | 審查意見  | 回覆與辦理情形   |
|----|---|---|
| 1  | P16 各種車輛使用比例總合為 1.45，請再次檢視數值是否無誤。   | <p>感謝指正，因本案位處偏遠，腳踏車僅供學生或教職員於校園內使用，故各車種車輛使用比例總合應以汽車加機車推算，另教職員及全校學生各車種停車位使用比例採分別計算，計算方式分別說明如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.教職員：大巴士及小汽車全區開發使用比例分別為 0.4，機車為 0.3，故全區開發各種車輛使用比例總合為 1.1（為確保符合校內需求，各車種比例均以現況值取整，採高估方式估計，故比例略大於 1），詳表 7(P16)。</li> <li>2.全校學生：小汽車全區開發使用比例為 0.05，機車為 0.2，故全區開發各種車輛使用比例總合為 0.25(另還有搭乘大眾運輸工具)，詳表 8(P16)。</li> </ol>  |
| 2  | P14 機車之停車需求訪客為 45 輛、學生 420 輛、教職員為 420 輛，共計應為 885 輛，非文述 570 輛，請確認後修正。另有關機車需求量之推估請提供詳細推算式供檢視。 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1.感謝指正，該處於教職員機車停車位數量誤值為 420 輛，已將其修正為 105 輛，合計 570 輛 (P14)。</li> <li>2.機車需求量以 104 學年和 105 學年學生及教職員分別申請停車位數之平均值，除以 104 學年和 105 學年學生及教職員個別人數之平均值，藉此推算全區開發機車使用比例，如表 7 及表 8 (P16)，並採保守估計取學生為 0.2，教職員為 0.3。</li> <li>3.依前述推算全區開發後，學生機車位需求數量為 2,000 人*0.2，並採保守估計以 1.05 倍估算，故為 420 輛(=2,000 人*0.2*1.05*1 輛/人)。教職員機車位需求數量則為 105 人(=333 人*0.3*1.05*1 輛/人)，詳見 P14 之說明。</li> </ol> |

# 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書

## 申請備查內容

(開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除  
時程、人行步道及停車位數量調整)

### 第二次審查意見及回覆與辦理情形

(依新北市政府 106 年 8 月 8 日新北府環規字第 1061539120 號函示審查意見辦理)

| 項次 | 審查意見   | 回覆與辦理情形   |
|----|--|---|
| 3  | P17 本案原規劃裝卸車位 25 輛，本次變更為 0 輛，然基地開發應需考量學期初、末學生有搬遷之需求，且學校軟硬體設備之添購搬運、垃圾之清運亦須使用裝卸車位，雇請依實際使用需求研議設置裝卸車位。 | 感謝指正，校區規劃已針對學期初、末學生有搬遷之需求進行考量，開發單位規劃於學生宿舍南側規劃有 8 輛之汽車停車位（詳細位置及現況見附件三），另依表 9（P17）推估結果，本案小汽車停車位需求為 245 輛，然本案全區規劃小汽車停車位為 259 輛，扣除學生宿舍南側 8 輛專供裝卸之汽車停車位後，尚有 6 輛停車位可供訪客或臨時搬運之裝卸使用，已可符合實際需求。   |
| 4  | 有規停車位數之變更應需符合法規及實際使用需求，倘本案在符合法規下亦已考量實際需求已於基地內滿足後，本局無意見。  | 1.依建築技術規則建築技術施工篇第五十九條規定，本案屬第四類倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物，且非屬都市計畫區，總樓地板面積超過 500m <sup>2</sup> 部分，每 350 m <sup>2</sup> 設置一輛小汽車停車位，依第三次變更內容對照表表 3.1-3（P.3-6）（詳附件四），本校總樓地板面積為 91,040 m <sup>2</sup> ，經推算需 259 輛法定小客車（汽車）停車位，本案規劃大巴士停車位 4 輛及小汽車為 259 輛，合計 263 輛。<br>2.另依表 9（P17）推估結果，本案所規劃之汽車、機車及腳踏車車位已可滿足實際需求。 |
| 5  | 基地開發所行申之停車需求須完全於基地內滿足，未來禁止申設路邊及路外停車。   | 遵照辦理，開發單位未來將不在基地外申設路邊及路外停車。   |

# 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書

## 申請備查內容

(開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除時程、人行步道及停車位數量調整)  
第一次審查意見及回覆與辦理情形

(依新北市政府 106 年 6 月 27 日新北府環規字第 1061169164 號函示審查意見辦理)

| 項次 | 審查意見   | 回覆與辦理情形  |
|----|--|--|
| 1  | 查本案開發單位名稱本次變更為「馬偕學校財團法人馬偕醫學院」，故請修正備查文件封面之開發單位名稱。   | 感謝指正，已將備查文件封面之開發單位名稱修正為「馬偕學校財團法人馬偕醫學院」。  |
| 2  | 查本案停車位數量減少，請補充說明相關引進人口（學生、教師、正式與非正式職員）數量是否降低。  | 本次停車位數量因本校為求節能減碳，已設置交通車（往來馬偕醫院台北院區及淡水院區、護專關渡校區、劍潭捷運站、紅樹林捷運站、馬偕醫學院）、接駁車（往來馬偕醫學院、三芝國中、紅樹林捷運站）及淡水客運有設置站牌等多項大眾運輸工具，為本校學生及教職員提供往來校區充足之交通運輸需求，經檢討，目前所規劃停車位數已敷使用，故在引進人口（學生、教師、正式與非正式職員）數量不變更之條件下，依目前停車位實際使用情形調整本校全期開發所需停車位空間，詳細說明見 P.13~17。 |
| 3  | 查本案變更符合「環境影響評估施行細則」第 36 條第 2 項第 1 款、第 8 款規定，請將備查文件中，「環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款」相關文述刪除。 | 感謝指正，已將報查文件中「環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項第 6 款」相關文述刪除。   |

---

## 目 錄

|   |     |
|---|-----|
| 第二次審查意見及回覆與辦理情形 .....                             | 審-1 |
| 第一次審查意見及回覆與辦理情形 .....                             | 審-3 |
| 一、開發單位之名稱及其營業所或事務所地址 .....                        | 1   |
| 二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、<br>申請變更理由及內容 ..... | 1   |
| 三、其他經主管機關指定之事項 .....                              | 17  |
| <br>  |     |
| 附件一、開發單位名稱變更備查公文 .....                            | 附-1 |
| 附件二、教育部核准公文 .....                                 | 附-2 |
| 附件三、第二期校舍新建工程-全區法定停車位檢討<br>竣工圖 .....              | 附-5 |
| 附件四、第三次變更內容對照表相關資料 .....                          | 附-7 |

---

## 一、開發單位之名稱及其營業所或事務所地址

(一) 開發單位名稱：馬偕學校財團法人馬偕醫學院

(二) 營業所或事務所地址：25245 新北市三芝區中正路三段 46 號

## 二、符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形、申請變更理由及內容

### (一) 符合環境影響評估法施行細則第 36 條第 2 項之情形

本次變更分五部分，包含開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除時程、人行步道及變更停車位數量，針對是否符合情形說明如下：

#### 1. 開發單位名稱

開發單位名稱係依據「馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書開發單位名稱負責人變更及地號變更資料(以下簡稱開發單位名稱負責人變更及地號變更資料)(環署綜字第 0970015802A 號，備查公文詳附件一)」內容提出變更，開發單位名稱負責人變更及地號變更資料係於 97 年 3 月經環保署予以備查，現因財團法人馬偕醫學院及財團法人馬偕醫護管理專科學校兩校董事會合併，配合變更開發單位名稱。

#### 2. 預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程

預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程係依據「馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表(定稿本)(以下簡稱第三次對照表)」第 3-5 頁，表 3.1-2 變更後本校整體分期發展規劃內容及第 3-7 頁，表 3.1-4 臨時性設施之預定廢除時程變更對照表內容提出變更，第三次變更內容對照表於 100 年 7 月通過，開發期程為當時初步預計，現今受國內少子化影響及本校校務推動需求進行調整及變更。

---

### 3.人行步道

人行步道為依據第三次變更內容對照表第 3-11 頁，圖 3.2-3 行人動線變更前後對照圖內容提出變更，為便利本校學生及教職員由學生宿舍 D 動至校園西側停車區有一良好行走環境，遂進行調整及變更。

### 4.停車位數量

停車位數量為依據「馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書(定稿本)(以下簡稱環評報告)」第 5-8 頁，四(四)停車空間內容提出變更，因環評報告屬規劃階段，故對於停車位規劃採保守估計，現配合本校學生及教職員實際停車位使用情形進行調整及變更。

依前開理由，本次變更符合「環境影響評估法施行細則」第三十六條第二項第 1 款 開發基地內非環境保護設施局部調整位置及第 8 款 其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利之規定。

## (二) 申請變更理由及內容

本次變更分五部分，包含開發單位名稱、預定開發期程、臨時性設施之預定廢除時程、人行步道及變更停車位數量，申請變更理由及內容詳表 1，依據歷次核定通過之環評書件(含原環說書及歷次環評變更)與本次變更內容進行檢討，本次變更計畫區範圍未變，預估建築面積、平均開挖深度及土方量未變，引進學生及教職員人數未變，施工及營運計畫未變，故施工營運影響變更前後幾無差異，符合環境影響評估法施行細則第三十六條第二項第 1 款 開發基地內非環境保護設施局部調整位置及第 8 款 其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利規定。說明如下：

---

## 1.開發單位名稱

### (1) 變更理由

因財團法人馬偕醫學院及財團法人馬偕醫護管理專科學校兩校董事會合併，故配合合併後名稱變更開發單位。

### (2) 變更內容

將原開發單位：財團法人馬偕醫學院變更為馬偕學校財團法人馬偕醫學院。(教育部核准公文詳附件二)

變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第八款，其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利。

## 2.預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程

### (1) 變更理由

受少子化影響及本校校務推動需求，將原核准之第三、四期預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程往後調整 5 年。

### (2) 變更內容

將第三期預定開發期程預定開發期程由西元 2014~2018 年調整為西元 2019~2023 年，第四期由西元 2019~2023 年調整為西元 2024~2028 年。(如表 2 及表 3)

臨時性設施中之圓環廣場至教學大樓便道預定廢除時程配合第三期預定開發期程由西元 2014~2018 年調整為西元 2019~2023 年；臨時性球場及沉砂滯洪池西側便道預定廢除時程配合第四期預定開發期程由西元 2019~2023 年調整為西元 2024~2028 年。(如表 4)

變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第八款，其他經主管機關認定未涉及環境保護事項或變更內容對環境品質維護有利。

**表 1 本次申請備查內容  
(開發單位名稱)**

| 項次 | 變更項目   | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告(93.01)                    | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告審查結論變更暨變更內容對照表(第一次對照表)(96.08) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫開發單位名稱負責人變更及地號變更資料(99.03)  | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響差異分析報告(第一次環差)(99.11) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表(第三次對照表)(100.07) | 本次備查內容                       | 備查理由  |
|----|--------|---|--|---|---|--|------------------------------|---|
| 一  | 開發單位名稱 | 開發單位名稱：財團法人台灣基督長老教會馬偕紀念社會事業基金會<br>(詳環評報告，第 1-1 頁) | 無變更  | 開發單位名稱：財團法人馬偕醫學院<br>(依開發單位名稱負責人變更及地號變更資料) | 無變更                                     | 無變更  | 開發單位名稱： <u>馬偕學校財團法人馬偕醫學院</u> | 1.因財團法人馬偕醫學院及財團法人馬偕醫護管理專科學校兩校董事會合併，故配合合併後名稱變更開發單位。<br>2.變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第八款。 |

註：本次變更內容以底線標註。

**表 1 本次申請備查內容 (續一)**  
**(開發單位名稱、預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程)**

| 項次 | 變更項目   | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表 (93.01)       | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表 (第一次對照表) (96.08) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫開發單位名稱負責人變更及地號變更資料 (99.03) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響差異分析報告 (第一次環差) (99.11)   | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表 (第三次對照表) (100.07)  | 本次備查內容   | 備查理由  |
|----|--------|--|---|---|---|---|--|---|
| 二  | 預定開發期程 | 取得雜項執照後 3 年內完成第一期開發(含所有公共設施), 6 年內完成第二~四期(建築物開發) | 無變更   | 無變更                                       | 僅提及第二、三期預定開發期程<br>1. 第二期預定開發期程: 西元 2010 ~ 2013 年。<br>2. 第三期預定開發期程: 西元 2014 ~ 2018 年。<br>(詳第一次環差, 第 1-16 頁)) | 1. 第二期預定開發期程: 西元 2010 ~ 2013 年。(已完成)<br>2. 第三期預定開發期程: 西元 2014 ~ 2018 年。<br>3. 第四期預定開發期程: 西元 2019 ~ 2023 年。<br>(詳第三次對照表, 表 3.1-2(第 3-5 頁)) | 1. 第二期預定開發期程: 西元 2010 ~ 2013 年。(已完成)<br>2. 第三期預定開發期程: 西元 <u>2019</u> ~ <u>2023</u> 年。<br>3. 第四期預定開發期程: 西元 <u>2024</u> ~ <u>2028</u> 年。 | 1. 受國內少子化影響及本校校務推動需求, 將原核准之第三、四期預定開發期程往後調整 5 年。<br>2. 變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第八款。 |

註: 本次變更內容以底線標註。

**表 1 本次申請備查內容 (續二)**  
**(開發單位名稱、預定開發期程及臨時性設施之預定廢除時程)**

| 項次 | 變更項目         | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表 (93.01) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表 (第一次對照表) (96.08) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫開發單位名稱負責人變更及地號變更資料 (99.03) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響差異分析報告 (第一次環差) (99.11) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表 (第三次對照表) (100.07)   | 本次備查內容   | 備查理由   |
|----|--------------|--|---|---|---|--|--|--|
| 三  | 臨時性設施之預定廢除時程 | 未述及  | 未述及   | 未述及                                       | 未述及                                       | 1. 臨時性球場預定廢除時程：配合第四期校舍建築工程進度(西元 2019~2023 年)廢除。<br>2. 沉砂滯洪池西側便道預定廢除時程：配合第四期校舍建築工程進度(西元 2019~2023 年)廢除。<br>3. 圓環廣場至教學大樓便道預定廢除時程：配合第三期校舍建築工程進度 (西元 2014~2018 年)廢除。<br>(詳第三次變更內容對照表，表 3.1-4(第 3-7 頁)) | 1. 臨時性球場預定廢除時程：配合第四期校舍建築工程進度(西元 <u>2024~2028 年</u> )廢除。<br>2. 沉砂滯洪池西側便道預定廢除時程：配合第四期校舍建築工程進度(西元 <u>2024~2028 年</u> )廢除。<br>3. 圓環廣場至教學大樓便道預定廢除時程：配合第三期校舍建築工程進度 (西元 <u>2019~2023 年</u> )廢除。 | 1. 配合第三、四期預定開發期程將臨時性設施之預定廢除時程往後調整 5 年。<br>2. 變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第八款。 |

註：本次變更內容以底線標註。

**表 1 本次申請備查內容 (續三)**  
**(人行步道及停車位數量)**

| 項次 | 變更項目 | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表<br>(93.01) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表<br>(96.08) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫開發單位名稱負責人變更及地號變更資料<br>(99.03) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響差異分析報告<br>(第一次環差)<br>(99.11) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表<br>(第三次對照表)<br>(100.07) | 本次備查內容      | 備查理由   |
|----|------|---|---|--|---|--|-------------|--|
| 四  | 人行步道 | 僅於土地使用計畫圖說明<br>(詳環評報告, 圖 5.2-1(第 5-7 頁))          | 僅於土地使用計畫圖說明<br>(詳見第一次對照表, 圖 1-2(第 12 頁))          | 無變更  | 無變更   | 變更前如圖 1 所示。<br>(詳見第三次變更內容對照表, 圖 3.2-3(第 3-11 頁))           | 變更後如圖 1 所示。 | 1. 為便利本校學生及教職員由學生宿舍至校園西側停車區有一良好行走環境, 調整人行步道配置。<br>2. 變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第一款。 |

註：本次變更內容以底線標註。

**表 1 本次申請備查內容 (續四)**  
**(停車位數量)**

| 項次 | 變更項目  | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表<br>(93.01)  | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書審查結論變更暨變更內容對照表<br>(第一次對照表)<br>(96.08) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫開發單位名稱負責人變更及地號變更資料<br>(99.03) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響差異分析報告<br>(第一次環差)<br>(99.11) | 馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表<br>(第三次對照表)<br>(100.07) | 本次備查內容  | 備查理由  |
|----|-------|--|---|--|---|--|---|---|
| 五  | 停車位數量 | 四(四)停車空間<br>1.汽車停車位規劃：本案預計提供 6 輛大巴士停車位、654 輛小汽車停車位、貨車裝卸位 25 輛，合計共 685 輛。<br>2.機車停車位：合計共 1,145 輛。<br>3.腳踏車停車位：合計共 934 輛。<br>(詳環評報告，第 5-8~9 頁) | 無變更   | 無變更  | 無變更   | 無變更  | 四(四)停車空間<br>1.汽車停車位規劃：本案預計提供 <u>4 輛大巴士停車位</u> 、 <u>259 輛小汽車停車位</u> ，合計共 <u>263 輛</u> 。<br>2.機車停車位：合計共 <u>570 輛</u> 。<br>3.腳踏車停車位：合計共 <u>310 輛</u> 。 | 1.本校已規劃多項大眾運輸接駁計畫，目前所規劃車位數已數使用，故以目前實際停車需求量，推估未來全區停車位數量。<br>2.變更符合環評法施行細則第三十六條第一款。 |

註：本次變更內容以底線標註。

**表 2 原核准本校整體分期發展規劃**

| 開發期別 | 預定開發期程    | 預定建物名稱                       | 預估建築面積(m <sup>2</sup> ) | 預估平均開挖深度(m) | 預估土方量(m <sup>3</sup> ) | 備註       |
|------|-----------|------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|----------|
| 第一期  | 2006~2009 | 系所教學及研究空間                    | 3,046.03                | 13.8        | 37,291.184             | 已完成      |
|      |           | 學生宿舍                         | 975.75                  | 5.5         | 5,364.88               |          |
|      |           | 學人宿舍                         | 428.0                   | 1.37        | 587.0                  |          |
|      |           | 校長宿舍                         | 146.29                  | 2.5         | 369.68                 |          |
|      |           | 變電站                          | 192.0                   | 4.9         | 943.83                 |          |
|      |           | 總蓄水池                         | 177.0                   | 5.2         | 914.5817               |          |
|      |           | 污水/中水池                       | 546.06                  | 6.9         | 3,772.0718             |          |
|      |           | 警衛室一                         | 22.9                    | 0.6         | 13.6455                |          |
|      |           | 警衛室二                         | 46.47                   | 0.6         | 27.552                 |          |
|      |           | 司令台                          | 101.6                   | 2.46        | 250.2876               |          |
|      |           | 小計                           | 5,682.10                | 9.3         | 49,535                 |          |
| 第二期  | 2010~2013 | 系所教學及研究空間、圖書館                | 3,467.25                | 8           | 28,280                 | 後期校舍建築工程 |
|      |           | 學生宿舍、團契活動中心                  | 2,160.78                | 5.5         | 11,200                 |          |
|      |           | 學生活動中心、體育館、系所教學及研究空間         | 3,098.49                | 5.5         | 16,650                 |          |
|      |           | 小計                           | 8,726.52                | 6.5         | 56,130                 |          |
| 第三期  | 2014~2018 | 教堂、行政大樓、計算機中心、國際會議中心、視聽媒體中心等 | 4,850                   | 8.5         | 41,225                 | 後期校舍建築工程 |
| 第四期  | 2019~2023 | 系所教學及研究空間、外賓招待所              | 5,326.38                | 4.3         | 22,904                 | 後期校舍建築工程 |
| 合計   |           |                              | 24,585                  | —           | 169,794                | —        |

資料來源：馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表（定稿本 100.07）表 3.1-2（P.3-5）

**表 3 本次變更後本校整體分期發展規劃**

| 開發期別 | 預定開發期程           | 預定建物名稱                       | 預估建築面積(m <sup>2</sup> ) | 預估平均開挖深度(m) | 預估土方量(m <sup>3</sup> ) | 備註       |
|------|------------------|------------------------------|-------------------------|-------------|------------------------|----------|
| 第一期  | 2006~2009        | 系所教學及研究空間                    | 3,046.03                | 13.8        | 37,291.184             | 已完成      |
|      |                  | 學生宿舍                         | 975.75                  | 5.5         | 5,364.88               |          |
|      |                  | 學人宿舍                         | 428.0                   | 1.37        | 587.0                  |          |
|      |                  | 校長宿舍                         | 146.29                  | 2.5         | 369.68                 |          |
|      |                  | 變電站                          | 192.0                   | 4.9         | 943.83                 |          |
|      |                  | 總蓄水池                         | 177.0                   | 5.2         | 914.5817               |          |
|      |                  | 污水/中水池                       | 546.06                  | 6.9         | 3,772.0718             |          |
|      |                  | 警衛室一                         | 22.9                    | 0.6         | 13.6455                |          |
|      |                  | 警衛室二                         | 46.47                   | 0.6         | 27.552                 |          |
|      |                  | 司令台                          | 101.6                   | 2.46        | 250.2876               |          |
|      |                  | 小計                           | 5,682.10                | 9.3         | 49,535                 |          |
| 第二期  | 2010~2013        | 系所教學及研究空間、圖書館                | 3,467.25                | 8           | 28,280                 | 已完成      |
|      |                  | 學生宿舍、團契活動中心                  | 2,160.78                | 5.5         | 11,200                 |          |
|      |                  | 學生活動中心、體育館、系所教學及研究空間         | 3,098.49                | 5.5         | 16,650                 |          |
|      |                  | 小計                           | 8,726.52                | 6.5         | 56,130                 |          |
| 第三期  | <u>2019~2023</u> | 教堂、行政大樓、計算機中心、國際會議中心、視聽媒體中心等 | 4,850                   | 8.5         | 41,225                 | 後期校舍建築工程 |
| 第四期  | <u>2024~2028</u> | 系所教學及研究空間、外賓招待所              | 5,326.38                | 4.3         | 22,904                 | 後期校舍建築工程 |
| 合計   |                  |                              | 24,585                  | —           | 169,794                | —        |

註 1：本次僅變更第三、四期預定開發期程，其餘如各期程預定興建建物、面積、開挖深度、土方量等均無變更。

註 2：本次變更內容以底線標註。

**表 4 臨時性設施之預定廢除時程變更對照表**

| 臨時性設施   |             | 預定廢除時程                          |                                 |
|---------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
|         |             | 原核准                             | 本次變更後                           |
| 臨時性球場   |             | 配合第四期校舍建築工程進度（西元 2019~2023 年）廢除 | 配合第四期校舍建築工程進度（西元 2024~2028 年）廢除 |
| 臨時性行人便道 | 沉砂滯洪池西側便道   | 配合第四期校舍建築工程進度（西元 2019~2023 年）廢除 | 配合第四期校舍建築工程進度（西元 2024~2028 年）廢除 |
|         | 教學大樓至宿舍區便道  | 配合第二期校舍建築工程進度（西元 2010~2013 年）廢除 | 本項未變更                           |
|         | 圓環廣場至教學大樓便道 | 配合第三期校舍建築工程進度（西元 2014~2018 年）廢除 | 配合第三期校舍建築工程進度（西元 2019~2023 年）廢除 |

註 1：變更前依馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評估報告書第三次變更內容對照表（定稿本 100.07）表 3.1-4（P.3-7）內容。

註 2：本次變更內容以底線標註。

### 3. 人行步道

#### (1) 變更理由

為便利本校學生及教職員由學生宿舍至校園西側停車區有一良好行走環境，調整人行步道配置。

#### (2) 變更內容

配合現況環境，調整學生宿舍至校園西側停車區周邊人行步道配置，如圖 1 所示。變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第 1 款，開發基地內非環境保護設施局部調整位置。

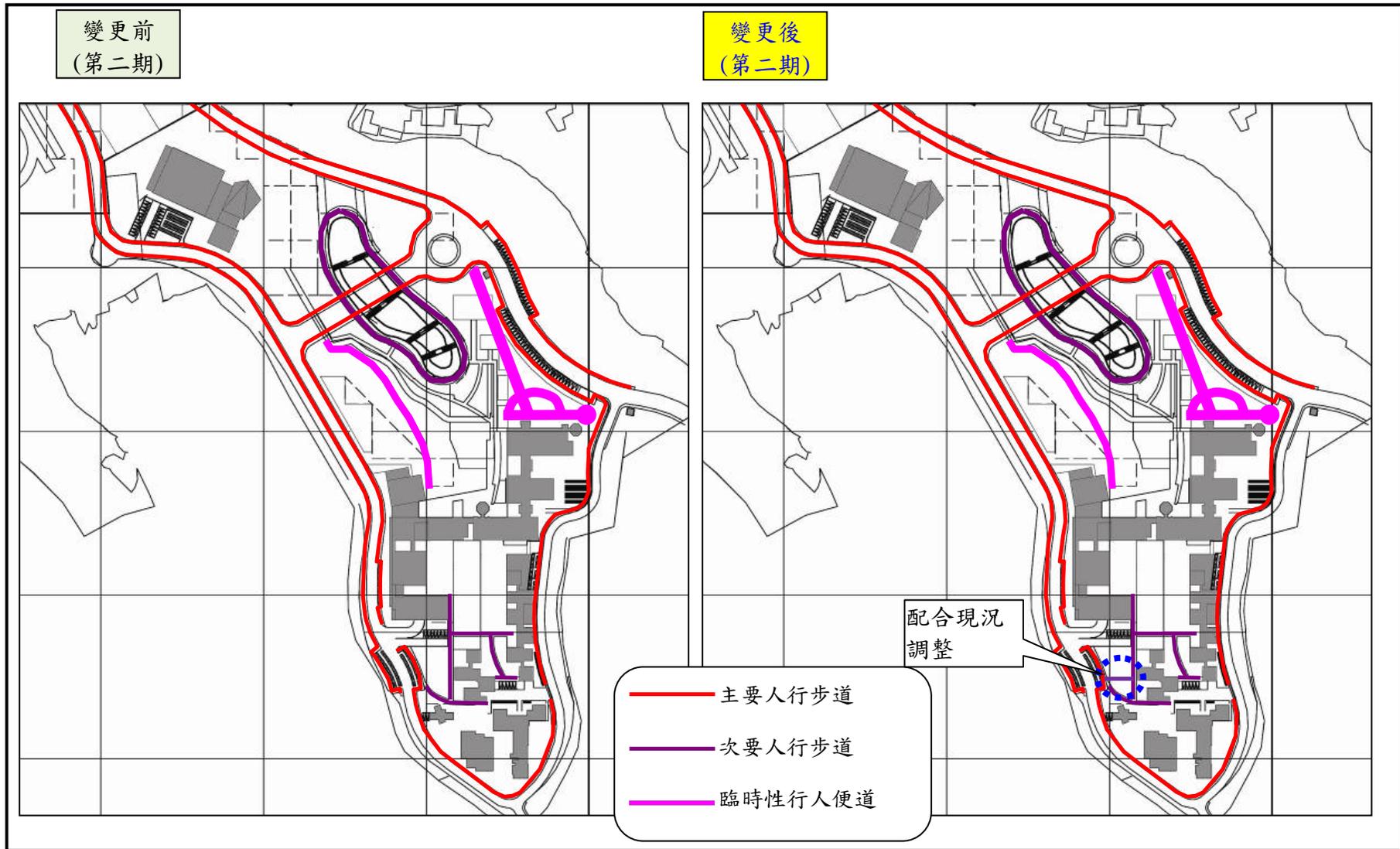


圖 1 行人動線變更前後對照圖

---

## 4.停車位數量

### (1) 變更理由

環評報告停車位數量係為初步規劃，為求節能減碳，本校已設置交通車（往來馬偕醫院台北院區及淡水院區、護專關渡校區、劍潭捷運站、紅樹林捷運站、馬偕醫學院）、接駁車（往來馬偕醫學院、三芝國中、紅樹林捷運站）及淡水客運有設置站牌，提供往來校區充足之交通運輸需求，本校學生及教職員多搭乘前述大眾運輸，目前所規劃停車位數已敷使用，在引進人口（學生、教師、正式與非正式職員）數量不變更之條件下，依目前停車位實際使用情形推估本校全期開發所需停車位空間，茲說明如下：

#### A.目前校區人數說明

茲彙整近二年本校學生及教職員人數如表 5，本校由 98 年獲准營運至 104 年度始於各系所中各年級均有招生，故以 104 年度及 105 年度校區人數作為目前校區人數，經估算，本校 104 學年度及 105 學年度校區平均總人數為 871 人。

#### B.目前校區停車位供需情形說明

彙整近二年本校學生及教職員申請停車位數量如表 6，本校 104 學年度及 105 學年度平均申請停車位數量分別為大巴士 2 輛（專供教職員上下班搭乘使用），小汽車 114 輛，合計汽車 116 輛，機車 189 輛，腳踏車 16 輛。

依本校第二期校舍新建工程-全區法定停車位檢討竣工圖(詳附件三)及現場實際現況資料，可知在目前人數下，一、二期所規劃之停車位數量已敷使用，尤其機車供需比僅 0.5，深究原因，可能校區地處偏遠，在規劃多項大眾運輸接駁計畫後，學生及教職員使用機車通勤意願不高；另由於本校位於山坡地，且建築物多集中，加上設置多條人行步道，故學生及教職員多採人行方式，致腳踏車使用比例不高，僅 0.05，故為避免劃設過多停車位，後續應降低機車及腳踏車停車位數。

#### C.停車位數量檢討

由前述本校目前供需情形可知，目前所規劃停車空間已敷使用，且尚有機車及腳踏車部分均尚有多餘空間，考量原環說書為初步規劃，恐有高估情形，現依本校近兩年實際現況資料結果進行全區停車空間推估，推估依據係

---

以日前停車位平均使用量占全校師生比例（如表 7），推估全區開發各車種使用比例，並依原環評報告所述學生、教師、職員人數（引進人口數不進行變更），推估全區停車位需求數，分別說明如下：

（A）搭乘人數

搭(騎)乘人數=學生或教職員總人數乘上全區開發各車種使用比例，而原環評報告學生總人數為 2,000 人，教職員人數為 333 人(=教師 200 人+職員 133 人)，故大巴士搭(騎)乘人數約 140 人(=333 人\*0.4\*1.05)、小汽車(學生)約 105 人(=2,000 人\*0.05\*1.05)、小汽車(教職員)約 140 人(=333 人\*0.4\*1.05)、機車(學生)約 420 人(=2,000 人\*0.2\*1.05)、機車(教職員)約 105 人(=333 人\*0.3\*1.05)、腳踏車(學生)約 105 人(=2,000 人\*0.05\*1.05)及腳踏車(教職員)約 18 人(=333 人\*0.05\*1.05)，如表 8 所示。

（B）停車位需求及規劃分析（詳表 8）

依推估結果，全區開發汽車停車位需求量，大巴士為 4 輛及小汽車為 245 輛，然依建築技術規則建築技術施工篇第五十九條規定，本案屬第四類倉庫、學校、幼稚園、托兒所、車輛修配保管、補習班、屠宰場、工廠等類似用途建築物，且非屬都市計畫區，總樓地板面積超過 500m<sup>2</sup> 部分，每 350 m<sup>2</sup> 設置一輛小汽車停車位，依第三次變更內容對照表表 3.1-3 (P.3-6)（詳附件四），本校總樓地板面積為 91,040 m<sup>2</sup>，經推算需 259 輛小汽車停車位，大於全區小汽車需求量，故全區規劃大巴士停車位為 4 輛及小汽車為 259 輛，合計 263 輛。

機車停車位需求量，機車(訪客)參考原環評報告推估結果為 45 輛、機車(學生)為 420 輛及機車(教職員)為 105 輛，故全區規劃機車(訪客)停車位為 45 輛、機車(學生)為 420 輛及機車(教職員)為 105 輛，合計 570 輛。

腳踏車停車位需求量，腳踏車(學生)為 105 輛及腳踏車(教職員)為 18 輛，然依本校第二期校舍新建工程-全區法定停車位檢討竣工圖，目前已規劃腳踏車為數量為 310 輛，遠大於全區需求量，故規劃全區腳踏車數量為 310 輛。

**表 5 目前校區人數說明**

| 人數 |     | 104 學年<br>第一學期<br>(人) | 104 學年<br>第二學期<br>(人) | 105 學年<br>第一學期<br>(人) | 105 學年<br>第二學期<br>(人) | 人數<br>平均值<br>(人) |
|----|-----|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|------------------|
| 學生 | 學士  | 617                   | 614                   | 614                   | 610                   | 614              |
|    | 碩士  | 23                    | 23                    | 34                    | 29                    | 28               |
|    | 小計  | 640                   | 637                   | 648                   | 639                   | 642              |
| 教師 |     | 105                   | 105                   | 105                   | 105                   | 105              |
| 職員 | 正式  | 74                    | 74                    | 74                    | 74                    | 74               |
|    | 非正式 | 50                    | 50                    | 50                    | 50                    | 50               |
|    | 小計  | 124                   | 124                   | 124                   | 124                   | 124              |
| 合計 |     | 869                   | 866                   | 877                   | 868                   | 871              |

資料來源：本計畫整理

**表 6 目前校區停車位供需情形**

| 車種          |              |     | (1)<br>104 學年<br>申請<br>停車位<br>(輛) | (2)<br>105 學年<br>申請<br>停車位<br>(輛) | (3)<br>平均<br>申請<br>停車位<br>(輛) | (4)<br>供給<br>停車位<br>(輛) | (5)<br>停車供需比<br>(5)=(3)/(4) |
|-------------|--------------|-----|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| 汽<br>車      | 大巴士<br>(交通車) | 教職員 | 2                                 | 2                                 | 2                             | 2                       | 1.00                        |
|             |              | 學生  | 33                                | 27                                | 30                            |                         |                             |
|             | 小汽車          | 教職員 | 84                                | 84                                | 84                            | 129                     | 0.88                        |
|             |              | 小計  | 117                               | 111                               | 114                           |                         |                             |
| 合計          |              |     | 119                               | 113                               | 116                           | 131                     | 0.89                        |
| 機<br>車      | 學生           |     | 133                               | 112                               | 123                           | 378                     | 0.50                        |
|             | 教職員          |     | 66                                | 66                                | 66                            |                         |                             |
|             | 合計           |     | 199                               | 178                               | 189                           |                         |                             |
| 腳<br>踏<br>車 | 學生           |     | 15                                | 10                                | 13                            | 310                     | 0.05                        |
|             | 教職員          |     | 3                                 | 3                                 | 3                             |                         |                             |
|             | 合計           |     | 18                                | 13                                | 16                            |                         |                             |

資料來源：本計畫整理

註 1：大巴士僅含交通車不含接駁車及淡水客運；大巴士僅供教職員搭乘。

註 2：供給停車位數量依本校第二期校舍新建工程-全區法定停車位檢討竣工圖(詳附件三)及現場實際現況。

**表 7 目前停車位數量與校區教職員總人數分析**

| 車種  |     | 平均申請<br>停車位<br>(輛) | 人數<br>平均值<br>(人) | 目前停車位<br>平均使用量<br>占教職員比例 | 全區開發各車種<br>使用比例 |
|-----|-----|--------------------|------------------|--------------------------|-----------------|
| 汽車  | 大巴士 | 2(79 人)            | 229              | 0.345                    | 0.4             |
|     | 小汽車 | 84                 | 229              | 0.367                    | 0.4             |
| 機車  |     | 66                 | 229              | 0.288                    | 0.3             |
| 腳踏車 |     | 3                  | 229              | 0.01                     | 0.05            |

註 1：教職員人數平均值(229 人)為教師人數平均值(105 人)加上職員人數平均值(124 人)。

註 2：大巴士以 79 人估算，小汽車、機車及腳踏車每輛均以 1 人估算。

註 3：日前停車位平均使用量占教職員比例之推算係以各車種每輛可搭乘人數乘上車輛數除以人數平均值。

註 4：全區開發各車種使用比例，採保守估計以較大比例評估。

**表 8 目前停車位數量與校區全校學生總人數分析**

| 車種  |     | 平均申請<br>停車位<br>(輛) | 人數<br>平均值<br>(人) | 目前停車位<br>平均使用量<br>占全校學生比例 | 全區開發各車種<br>使用比例 |
|-----|-----|--------------------|------------------|---------------------------|-----------------|
| 汽車  | 大巴士 | 0                  | 642              | 0                         | 0               |
|     | 小汽車 | 30                 | 642              | 0.047                     | 0.05            |
| 機車  |     | 123                | 642              | 0.192                     | 0.2             |
| 腳踏車 |     | 13                 | 642              | 0.02                      | 0.05            |

註 1：小汽車、機車及腳踏車每輛均以 1 人估算。

註 2：日前停車位平均使用量占全校學生比例之推算係以各車種每輛可搭乘人數乘上車輛數除以人數平均值。

註 3：全區開發各車種使用比例，採保守估計以較大比例評估。

**表 9 各車種需求及供給停車位分析**

| 車種  |     |     | (1)            | (2)            | (3)                         | (4)            |
|-----|-----|-----|----------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|     |     |     | 搭(騎)乘人數<br>(人) | 可搭乘人數<br>(人/輛) | 停車位需求<br>(輛)<br>(3)=(1)/(2) | 全區規劃<br>停車位(輛) |
| 汽車  | 大巴士 | 教職員 | 140            | 40             | 4                           | 4              |
|     | 小汽車 | 學生  | 105            | 1              | 105                         | —              |
|     |     | 教職員 | 140            | 1              | 140                         | —              |
|     |     | 小計  | —              | —              | 245                         | 259            |
|     | 合計  |     | —              | —              | 249                         | 263            |
| 機車  | 訪客  |     | —              | —              | 45                          | 45             |
|     | 學生  |     | 420            | 1              | 420                         | 420            |
|     | 教職員 |     | 105            | 1              | 105                         | 105            |
|     | 合計  |     | —              | —              | 570                         | 570            |
| 腳踏車 | 學生  |     | 105            | 1              | 105                         | —              |
|     | 教職員 |     | 18             | 1              | 18                          | —              |
|     | 合計  |     | —              | —              | 123                         | 310            |

註 1：搭(騎)乘人數=學生或教職員總人數乘上全區開發各車種使用比例並乘上安全係數。

註 2：以法定停車位做為本校全區小汽車規劃停車位之依據(259 輛，含 8 輛專供貨車裝卸)。

註 3：機車(訪客)需求量依原環評報告(P5-9)資料所述內容。

註 4：全區腳踏車規劃量以本校第二期校舍新建工程-全區法定停車位檢討竣工圖(詳附件三)及現場實際現況。

## (2) 變更內容

原核准之停車位數量分別為大巴士停車位 6 輛、小汽車停車位 654 輛、貨車裝卸位 25 輛，合計汽車停車位共 685 輛，機車停車位共 1,145 輛，腳踏車停車位共 934 輛，本次將變更為大巴士停車位 4 輛、小汽車停車位 259 輛（其中 8 輛專供貨車卸貨），合計汽車停車位共 263 輛，機車停車位共 570 輛，腳踏車停車位共 310 輛。

變更符合環評法施行細則第三十六條第二項第 1 款，開發基地內非環境保護設施局部調整位置。

**表 10 變更前後本校停車位數量規劃**

| 車種  |                | 變更前   | 變更後        |
|-----|----------------|-------|------------|
| 汽車  | 大巴士            | 6     | <u>4</u>   |
|     | 小汽車<br>(含貨車裝卸) | 679   | <u>259</u> |
|     | 合計             | 685   | <u>263</u> |
| 機車  | 訪客             | 45    | 45         |
|     | 教職員            | 100   | <u>105</u> |
|     | 學生             | 1,000 | <u>420</u> |
|     | 合計             | 1,145 | <u>570</u> |
| 腳踏車 | 教職員            | 134   | —          |
|     | 學生             | 800   | —          |
|     | 合計             | 934   | <u>310</u> |

註：本次變更內容以底線標註。

三、其他經主管機關指定之事項：無

# 附件一

## 開發單位名稱變更備查公文

副本

行政院環境保護署 函

機關地址：10042 台北市中華路1段83號  
承辦單位：綜計處 承辦人：何文淵  
電話：(02)23117722 分機：2742

104

台北市中山北路2段92號

受文者：財團法人馬偕醫學院

發文日期：中華民國97年3月20日

發文字號：環署綜字第0970015802A號

速別：

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：有關財團法人台灣基督長老教會馬偕紀念社會事業基金會  
申請變更「馬偕醫學院校園整體開發建築計畫環境影響評  
估報告書」開發單位、負責人及地號乙案（變更資料如  
附），本署已予備查，請納入本案監督作業，請查照。

說明：依據教育部97年2月27日台高（四）字第0970028489  
號函及97年3月14日台高（四）字第0970039460號函  
辦理。



正本：臺北縣政府環境保護局、本署環境督察總隊

副本：財團法人馬偕醫學院

署長 陳重信

本署依照分層負責規定  
授權單位主管決行

## **附件二**

# **教育部核准公文公文**

# 馬偕醫學院 函

機關地址：25245 新北市三芝區中正路  
三段 46 號

聯絡人：余美月

聯絡電話：1155

電子信箱：Myyu39@mmc.edu.tw

受文者：本校人事室

發文日期：中華民國 103 年 12 月 31 日

發文字號：馬學人字第 1030008185 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨及說明

主旨：本校因法人合併擬申請更改校名為「馬偕學校財團法人馬偕醫學院」，並修正組織規程部分條文，檢陳修正總說明、修正條文對照表及修正後全文各一份（如附件），敬請鑒核。

說明：

- 一、依 鈞部 102 年 8 月 27 日臺高(三)字第 1020127501 號函核示，同意辦理財團法人馬偕醫學院與財團法人馬偕醫護管理專科學校申請法人存續合併為「馬偕學校財團法人」。馬偕學校財團法人捐助章程業報奉 鈞部 102 年 10 月 4 日臺高(三)字第 1020148458 號函核定在案。
- 二、依 鈞部 103 年 10 月 28 日臺教高一字第 1030148953C 號函頒「學校財團法人及所設私立學校命名原則」之規定，本校校名更改為「馬偕學校財團法人馬偕醫學院」，業經 103 年 12 月 10 日本校 103 學年度第 2 次校務(臨時)會議及同年 12 月 18 日第 4 屆董事會第 5 次會議通過；檢附上開校務會議紀錄、董事會議紀錄(第 4 屆第 5 次會議紀錄)及捐助章程各一份；另有組織規程部分條文(第 5 條、第 6 條、第 7 條及第 8 條)係於 102 學年度第 3 次校務會議、103 學年度第 1 次校務會議及第 4 屆董事會第 4 次會議通過，檢附前述 102



裝

訂

徽

學年度第 3 次校務會議、103 學年度第 1 次校務會議及第 4 屆董事會第 4 次會議各一份，併請 鈞參。

正本：教育部

副本：本校人事室、秘書室

校 長 魏 耀 揮



裝

訂

線

檔 號：  
保存年限：

## 教育部 函

地址：10051臺北市中山南路5號  
傳 真：02-23976943  
聯絡人：劉惠媛  
電 話：02-77366178

受文者：馬偕醫學院

發文日期：中華民國104年1月20日

發文字號：臺教高(一)字第1040007214號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：核定本（0007214A00\_ATTCH7.docx，共1個電子檔案）

主旨：所報組織規程修訂第1、5至8條條文修正案，依核定函日期生效，請 查照。

說明：

- 一、復貴校103年12月31日馬學人字第1030008185號函。
- 二、案內組織規程修正案，應透過適當管道（如學校網站）即時更新，以利週知。

正本：馬偕醫學院

副本：本部高教司(含附件)

104/01/20  
12:45:08

## **附件三**

# **第二期校舍新建工程- 全區法定停車位檢討竣工圖**

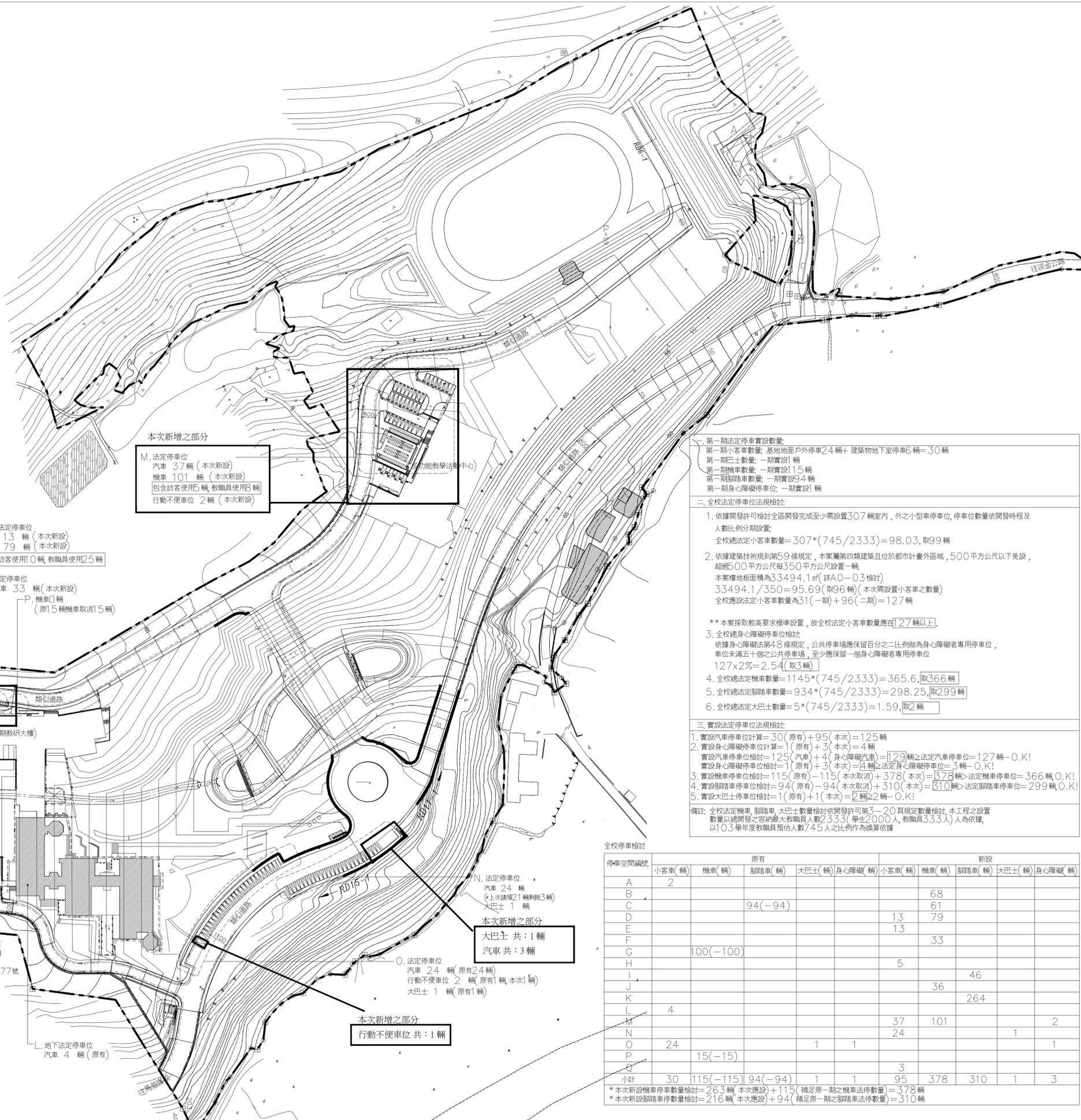
|                |            |
|----------------|------------|
| 圖號 TITLE       | 編號 JOB NO  |
| 全校法定停車位檢核      | 292000     |
| 日期 DATE        | 2011.01.31 |
| 比例 SCALE       | 1/1200     |
| 單位 UNIT        |            |
| 設計 DESIGNED BY | 潘冀         |
| 繪圖 DRAWN BY    | 潘冀         |
| 校對 CHECKED BY  | 潘冀         |
| 核准 APPROVED BY | JJC        |

- 圖例：
- 坡度>30%區塊
  - 國土保安用地
  - 法定汽車停車位 250x600
  - 法定機車停車位 100x200  
(開發計畫 台北縣政府府城規字第0950745714號函)

開發許可機車停車位使用分配原則

|                 |                   |                  |
|-----------------|-------------------|------------------|
| 全校總法定機車數量(開發完成) | 實際設置法定機車數量(一期+二期) | 停車空間編號           |
| 1145            | 745               | D, M             |
| 訪客使用 45 (4%)    | 訪客使用 15 (4%)      | D, M             |
| 教職員使用 100 (9%)  | 教職員使用 33 (9%)     | D, M             |
| 學生使用 1000 (87%) | 學生使用 318 (87%)    | B, C, D, F, J, M |

備註: 1. 本工程之設置數量以總開發之容納最大教職員人數2333(學生2000人, 教職員333人)人為依據, 以103學年度教職員預估人數745人之比例作為換算依據  
2. 各使用分配依開發完成之比例設置



本次新增之部分

M. 法定停車位  
 汽車 37 輛 (本次新設)  
 機車 101 輛 (本次新設)  
 包含訪客使用5輛, 教職員使用8輛  
 行動不便車位 2 輛 (本次新設)

一、第一期法定停車位數量:  
 第一期小客車數量: 基地地面戶外停車24輛+建築物地下室停車6輛=30輛  
 第一期巴士數量: 一期實設1輛  
 第一期機車數量: 一期實設15輛  
 第一期腳踏車數量: 一期實設94輛  
 第一期身心障礙停車位: 一期實設1輛

二、全校法定停車位法規檢核:

- 依據開發許可檢核全區開發完成至少需設置307輛室內, 外之小型車停車位, 停車位數量依開發時程及人數比例分期設置:  
 全校總法定小客車數量=307\*(745/2333)=98.03, 取99輛
- 依據建築技術規則第59條規定, 本案屬第四類建築且位於都市計畫外區域, 500平方公尺以下免設, 超過500平方公尺每350平方公尺設置一輛  
 本案樓地板面積為33494.1㎡(詳A0-03檢核)  
 $33494.1/350=95.69$ (取96輛)(本次需設置小客車之數量)  
 全校應設法定小客車數量為31(一期)+96(二期)=127輛

\*\* 本案採取較高要求標準設置, 故全校法定小客車數量應在127輛以上。

三、實設法定停車位法規檢核:

- 實設汽車停車位計算=30(原有)+95(本次)=125輛
- 實設身心障礙停車位計算=1(原有)+3(本次)=4輛
- 實設汽車停車位檢核=125(汽車)+4(身心障礙汽車)=129輛之法定汽車停車位=127輛-0.K!
- 實設身心障礙停車位檢核=1(原有)+3(本次)=4輛之法定身心障礙停車位=3輛-0.K!
- 實設機車停車位檢核=115(原有)-115(本次取消)+378(本次)=378輛之法定機車停車位=366輛-0.K!
- 實設腳踏車停車位檢核=94(原有)-94(本次取消)+310(本次)=310輛之法定腳踏車停車位=299輛-0.K!
- 實設巴士停車位檢核=1(原有)+1(本次)=2輛>2輛-0.K!

備註: 全校法定機車、腳踏車、巴士數量檢核依開發許可第3-20頁規定數量檢核, 本工程之設置數量以總開發之容納最大教職員人數2333(學生2000人, 教職員333人)人為依據, 以103學年度教職員預估人數745人之比例作為換算依據

全校停車檢核

| 停車空間編號 | 原有     |           |           |        |         | 新設     |       |        |        |         |
|--------|--------|-----------|-----------|--------|---------|--------|-------|--------|--------|---------|
|        | 小客車(輛) | 機車(輛)     | 腳踏車(輛)    | 大巴士(輛) | 身心障礙(輛) | 小客車(輛) | 機車(輛) | 腳踏車(輛) | 大巴士(輛) | 身心障礙(輛) |
| A      | 2      |           |           |        |         |        |       |        |        |         |
| B      |        |           |           |        |         |        | 68    |        |        |         |
| C      |        |           | 94(-94)   |        |         |        | 61    |        |        |         |
| D      |        |           |           |        |         | 13     | 79    |        |        |         |
| E      |        |           |           |        |         | 13     |       |        |        |         |
| F      |        |           |           |        |         |        | 33    |        |        |         |
| G      |        |           | 100(-100) |        |         |        |       |        |        |         |
| H      |        |           |           |        |         | 5      |       |        |        |         |
| I      |        |           |           |        |         |        |       | 46     |        |         |
| J      |        |           |           |        |         |        | 36    |        |        |         |
| K      |        |           |           |        |         |        |       | 264    |        |         |
| L      | 4      |           |           |        |         |        |       |        |        |         |
| M      |        |           |           |        |         | 37     | 101   |        |        | 2       |
| N      |        |           |           |        |         | 24     |       |        | 1      |         |
| O      | 24     |           |           | 1      | 1       |        |       |        |        | 1       |
| P      |        | 15(-15)   |           |        |         |        |       |        |        |         |
| Q      |        |           |           |        |         | 3      |       |        |        |         |
| 小計     | 30     | 115(-115) | 94(-94)   | 1      | 1       | 95     | 378   | 310    | 1      | 3       |

\* 本次新設機車停車數量檢核=263輛(本次應設)+115(補足原一期之機車法停數量)=378輛  
 \* 本次新設腳踏車停車數量檢核=216輛(本次應設)+94(補足原一期之腳踏車法停數量)=310輛

本次新增之部分

汽車共: 26輛  
 機車共: 241輛  
 腳踏車共: 264輛

K. 腳踏車264輛 (本次新設)  
 B. 法定停車位 機車 68 輛 (本次新設)

C. 法定停車位 機車 61 輛 (本次新設)  
 腳踏車(原有94輛取消94輛)

E. 法定停車位 汽車 13 輛 (本次新設)

D. 地下法定停車位 汽車 13 輛 (本次新設)  
 機車 79 輛 (本次新設)  
 包含訪客使用10輛, 教職員使用25輛

F. 法定停車位 機車 33 輛 (本次新設)  
 P. 機車0輛 (原15輛機車取消15輛)

A. 法定停車位 汽車 2 輛 (原有)

J. 法定停車位 機車36輛 (上次已請領)

G. 機車0輛 (原100輛本次取消100輛)

I. 腳踏車46輛 (本次新設)

L. 地下法定停車位 汽車 4 輛 (原有)

法定停車位 汽車 5 輛 (本次新設)

本次新增之部分  
 汽車共: 5輛  
 腳踏車共: 46輛  
 規劃為裝卸車位

1 全校法定車位檢核  
 S:1/1200

本次新增之部分  
 大巴士共: 1輛  
 汽車共: 3輛

本次新增之部分  
 行動不便車位共: 1輛



進出入口平時阻擋，必要時才開放。



停車位現況示意



設置提醒標誌，說明僅供卸貨、住宿搬遷使用

### 裝卸停車位現況照片示意圖

## **附件四**

### **第三次變更內容對照表相關資料**

表 3.1-3 變更前後全校土地使用強度對照表

| 開發期別 \ 項目             | 建築面積 m <sup>2</sup> (建蔽率 %)  |                        |                        | 樓地板面積 m <sup>2</sup> |           |
|-----------------------|--|------------------------|------------------------|----------------------|-----------|
|                       | 變更前  | 變更後                    | 增減額                    | 原核定<br>最大開發量         | 實際開發量     |
| 第一期<br>校舍工程<br>(已開發)  | 5,682.10<br>(6.92 %)   | 5,682.10<br>(6.92 %)   | 0                      | 46,000.00            | 23,238.37 |
| 第二期<br>校舍工程<br>(本次申請) | 6,060.00<br>(7.38 %)   | 8,726.52<br>(10.62 %)  | +2,666.52<br>(+3.24 %) | 38,500.00            | 32,801.96 |
| 第三期<br>校舍工程<br>(預估)   | 6,054.25<br>(7.37 %)   | 4,850.00<br>(5.90 %)   | -1,204.25<br>(-1.46 %) | 32,000.00            | 29,000.00 |
| 第四期<br>校舍工程<br>(預估)   | 6,788.65<br>(8.26 %)   | 5,326.38<br>(6.48 %)   | -1,462.27<br>(-1.78 %) | 6,372.00             | 6,000.00  |
| 合計                    | 24,585.00<br>(29.93 %)   | 24,585.00<br>(29.93 %) | 0                      | 122,872.00           | 91,040.00 |
| 開發強度檢討                | 1. 建築用地面積 82,154.61 m <sup>2</sup> ,核定建蔽率 29.93 %,核定容積率 149.56 %.<br>2. 本期累計建蔽率 17.54 % < 29.93 % (核定最大建蔽率), OK!<br>3. 本期累計容積率 68.21 % < 149.56 % (核定最大容積率), OK!<br>4. 本期開發容積樓地板面積 32,801.96 m <sup>2</sup> < 38,500 m <sup>2</sup> (本期最大可開發量), OK!<br>5. 一 ~ 二期實際開發量已較原核定開發量減少 28,460m <sup>2</sup> , 一 ~ 四期合計減少 31,832m <sup>2</sup> 。 |                        |                        |                      |           |